

CURSO DE ESPECIALIZACIÓN

VEHÍCULOS DE INVERSIÓN INMOBILIARIA

Modalidad: Híbrido (presencial, online, mixto)

Curso 2022/23

AUTOR y Director: Julián Salcedo Gómez

Doctor en Economía

Graduado en Derecho, MBA Internacional

DESCRIPCIÓN DEL CURSO

Este curso está enfocado a directivos y profesionales de entidades, inmobiliarias o no, Fondos y Sociedades de Inversión, *Family Offices*, etc.,... que cuentan con importantes patrimonios inmobiliarios, que desean optimizar fiscalmente, utilizando para ello los instrumentos (vehículos, en la denominación actual) existentes.

Su conocimiento y las posibilidades que brindan a los inversores, resulta fundamental para planificar adecuadamente sus estrategias y mejorar la rentabilidad de sus inversiones inmobiliarias.

PROGRAMA

(provisional, ajustable a la aprobación de nueva normativa)

- 1.- ENTIDADES DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS (EAV)
- 2.- INSTITUCIONES DE INVERSIÓN COLECTIVA (IIC):
FONDOS (FII) Y SOCIEDADES DE INVERSIÓN INMOBILIARIA (SII).
- 3.- SOCIEDADES COTIZADAS DE INVERSIÓN EN EL MERCADO INMOBILIARIO:
SOCIMI's.
- 4.- FONDOS DE ACTIVOS BANCARIOS (FAB)
- 5.- SOCIEDADES DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE (SICAV's).
- 6.- FONDOS DE INVERSIÓN ESPECIALIZADOS Y SOCIEDADES DE INVERSIÓN
CAPITAL RIESGO LUXEMBURGUESES (SIF y SICAR).
- 7.- ENTIDADES DE CAPITAL RIESGO (ECR).
- 8.- ENTIDADES DE INVERSIÓN COLECTIVA CERRADAS (EICC).
- 9.- CROWDFUNDING y CROWDLENDING.
- 10.- TIPOS DE INVERSORES Y SUS PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS
Fondos de inversión nacionales y extranjeros
Fondos oportunistas (*distressed*)
Fondos libres (*Hedge funds*)
Equity Funds y Fondos Soberanos
Family Offices