



**CEFRE** | CONSULTORÍA, ESTRATEGIA  
FORMACIÓN Y REAL ESTATE

# **CURSO SUPERIOR DE FISCALIDAD EN OPERACIONES INMOBILIARIAS**

**Con especial atención a las  
aplicables en la CAM**

**Modalidad: Híbrido (presencial, *online* y mixto)**

**Curso 2022/23**

**AUTOR y Director: Julián Salcedo Gómez**

**Doctor en Economía**

**Graduado en Derecho y MBA Internacional**

# **CONTENIDOS**

## **Introducción al Sistema Fiscal español.**

### **Imposición Directa:**

- Impuesto sobre Sociedades (IS), regulación Ley 27/2014, de 27 de noviembre (actualizada al 10/3/2022, última publicación en BOE).**
- Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (IRPF), regulación Ley 26/2014, de 27 de noviembre (actualizada al 30/3/2022, última publicación en BOE).**
- Impuesto sobre la Renta de No Residentes (IRNR), regulación Ley 26/2014, de 27 de noviembre (actualizada al 30/3/2022, última publicación en BOE).**

### **Imposición Indirecta:**

- Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA), regulación Ley 28/2014, de 27 de noviembre (actualizada al 9/4/2022, última publicación en BOE).**
- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados (ITP y AJD): TPO, AJD, OS. Regulación RDL 1/1993, Texto Refundido (actualizada al 22/03/2022, última publicación en BOE)**

## **Imposición Autonómica y Local:**

- La nueva Ley del Suelo 1/2/2021 de la Comunidad de Madrid: la Declaración Responsable.
- Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI).
- Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (IIVTNU), nueva regulación Real Decreto-ley 26/2021, de 8 de noviembre, adaptación del TRLRHL a la jurisprudencia STC 182/2021, de 26 de octubre de 2021.
- Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO).
- Licencias urbanísticas. Nueva Ordenanza de Licencias aprobada definitivamente por el Ayuntamiento de Madrid el 26/4/2022.
- Impuesto sobre Actividades Económicas (IAE)

## **Casos prácticos:**

- Por tipo de producto: suelo, vivienda (nueva terminada, en construcción, usada), otros usos: terciarios y comerciales (oficinas, locales).
- Por tipo de comprador: sociedades mercantiles, IIC y fondos de inversión, SOCIMI's y SGII, empresarios individuales, personas físicas, *Family Offices*.
- Aportaciones, Permutas y daciones en pago.
- Para operaciones exentas y no sujetas.
- Liquidaciones de IBI, ICIO, IAE.